

# 物 件 調 書

物件 1

最低売却価格	7, 150, 000円			
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原字辻473番4、474番29			
登記地積	344.0㎡ (実測348.08㎡)	登記地目	原野	
道路と物件との関係	10.5mの舗装道路 (両側歩道付) に接面している。			
法令制限等	都市計画	非線引き都市計画区域		
	建築基準	用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	防火地域等	準防火地域 自然公園法：普通地域	
供給処理施設の状況	供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東京電力 パワーグリッド(株)	0120-99-5775
	上水道	可	神奈川県企業庁 平塚水道営業所 箱根水道センター	0460-82-4307
	下水道	可	箱根町 上下水道温泉課	0460-85-9567
公共施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 箱根町立仙石原小学校及び幼児学園まで約1km</li> <li>・ 町役場仙石原出張所まで約700m</li> </ul>			
現況及び特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地内の樹木等については、原状のまま引き渡し。</li> <li>・ 一部軟弱な地盤が存すると思料される。(地盤調査未実施)</li> </ul>			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地、諸規制及び供給施設の状況について調査確認を行ってください。