

別紙1 審査事項の詳細内容

審査事項		配点	主な対応様式
I 旧仙石原中学校跡地活用計画全般に関する事項	(1) 事業実施方針(事業コンセプト、コンプライアンス、周辺住民・環境への配慮等)	100	提案書(事業計画全般に関する事項、計画図面等提案書類)
	(2) 実施体制(事業代表企業、構成企業の役割分担、各企業の熱意、緊急時の対応等)	60	
小 計		160	
II 既存施設等の活用(整備・運営)計画に関する事項	(1) 具体的な活用計画(既存施設に係る改修等の整備計画、デザイン、運営(事業収支)計画、修繕・更新計画等)	70	提案書(既存施設等の活用(整備・運営)計画に関する事項、事業スケジュール)
	(2) 事業スケジュール(改修等の整備、開業準備、開業以降の将来展望、事業終了後の対処方法等)	30	
	(3) 事業遂行能力(経営計画の確実性、資金調達方法、リスク管理方針等)・実績	100	
	(4) 利用料金の設定に関する考え方(リーズナブルな料金設定等)	20	
	(5) 町民の利用時間に関する考え方(町民利用団体等に対する配慮等)	20	
小 計		240	
III 既存施設等の維持管理計画に関する事項	(1) 維持管理内容(維持管理項目、頻度、方法等)	50	提案書(維持管理計画に関する事項)
	(2) ライフサイクルコストの縮減等による地球環境への配慮(省エネルギー化、ランニングコストの縮減方策等)	30	
小 計		80	
IV 既存施設等の活用範囲に関する事項	活用範囲に係る定量評価(既存校舎、屋内運動場・格技場、グラウンドの活用面積/総敷地面積×80)	80	提案書(既存施設等の活用(整備・運営)計画に関する事項、計画図面等提案書類)
小 計		80	
V 地域社会・経済への貢献に関する事項	(1) 地域の活性化	120	提案書(地域社会・経済への貢献に関する事項)
	(2) 地域との連携・社会貢献	60	
	(3) 周辺の見込み集客数	30	
	(4) 経済波及効果	30	
小 計		240	
合 計		800	800点満点