

物 件 調 書

物件 1

最低売却価格	14, 570, 000円			
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町湯本字神明町341番5、345番3、345番12、345番13			
登記地積	391.09m ² (実測469.64m ²)		登記地目	宅地
道路と物件との関係	4.5mの舗装道路に接面している。			
法令制限等	都市計画	非線引き都市計画区域		
	建築基準	用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率
	その他	防火地域等	準防火地域	自然公園法：普通地域
供給処理施設の状況	供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東京電力 パワーグリッド(株)	0120-99-5775
	上水道	可	箱根町 上下水道温泉課	0460-85-9567
	下水道	不可		
公共施設	<ul style="list-style-type: none"> 町立湯本小学校まで300m 役場本庁舎まで400m 			
現況及び特記事項	道路面より1.5m～2m高く、画地内は2m内外の高低差があり、平坦部分と傾斜地部分が混在している。			