

物 件 調 書

物件 1

最低売却価格		1 4 , 5 7 0 , 0 0 0 円			
所在地		神奈川県足柄下郡箱根町湯本字神明町341番5、345番3、345番12、345番13			
登記地積		391.09㎡（実測469.64㎡）		登記地目	宅地
道路と物件との関係		4.5mの舗装道路に接面している。			
法令制限等	都市計画	非線引き都市計画区域			
	建築基準	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	準防火地域 自然公園法：普通地域		
供給処理施設の状況		供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
		電気	可	東京電力 パワーステアリング（株）	0120-99-5775
		上水道	可	箱根町 上下水道温泉課	0460-85-9567
		下水道	不可		
公共施設		・ 町立湯本小学校まで300m ・ 役場本庁舎まで400m			
現況及び特記事項		道路面より1.5m～2m高く、画地内は2m内外の高低差があり、平坦部分と傾斜地部分が混在している。			