

## 箱根町「旧仙石原中学校跡地活用事業」に係る優先交渉権者の決定について

### 1. 優先交渉権者の決定

箱根町では、平成 20 年 3 月に廃校となった旧仙石原中学校跡地について、民間事業者等の専門的なノウハウと自由な発想により、地域との連携・発展に貢献する事業提案を公募した結果、5 グループから応募があった。それらの事業提案の中から、旧仙石原中学校跡地活用事業事業者選定委員会による選定結果を踏まえ、平成 24 年 6 月 29 日に、以下の事業者を優先交渉権者として決定した。

#### (1) 名称

星槎グループ

#### (2) 構成

事業代表企業：学校法人国際学園（所在地：神奈川県横浜市青葉区さつきが丘 8-80）

構成企業：株式会社 R.project、星槎箱根仙石原総合型地域スポーツクラブ（仮称）設立準備室、一級建築士事務所堤設計、株式会社新栄託建、株式会社アストロ、東海プラント株式会社

#### (3) 提案価格

町に支払う賃料（年額）の合計 977 万円

### 2. 事業概要

#### (1) 主な事業内容

①「大学（通信制課程）本部運営事業」

⇒ 星槎大学の本部機能を設置

②「星槎箱根仙石原総合型地域スポーツクラブ（仮称）運営事業」

⇒ 地域と一体化したスポーツ指導・スポーツ環境整備・地域スポーツ振興・コミュニティ形成・イベント運営事業を展開

③「スポーツ合宿運営事業」

⇒ 比較的新しい顧客層等を中心に合宿事業を展開

#### (2) 主な施設の活用内容

- ・校舎：大学（通信制課程）・宿泊施設
- ・屋内運動場・格技場：スポーツ・イベント会場
- ・グラウンド：サッカーコート（ハーフコート×2 面、フットサルコート×2 面含む）
- ・民間施設：クラブハウス新設、観客席・駐車場新設

#### (3) 運営開始予定

平成 25 年 7 月（平成 25 年 1 月、一部運営開始）

### 3. 審査の講評

（旧仙石原中学校跡地活用事業 事業者選定委員会の報告より抜粋）

最優秀提案として選定した星槎グループの提案は、大学（通信制課程）の本部機能の設置、地域総合スポーツクラブ運営及びスポーツ合宿運営事業等の展開という、地域との連携・発展に貢献し、さらなる地域活性化に寄与する提案であった。

事業収支についても具体的な計画が提示され、非常に高く評価できるものであった。

また、町民の利用に対して、事業運営等に支障のない範囲で一定の配慮がなされており、災害発生時においては、校舎・グラウンド・屋内運動場・格技場及びクラブハウス（民間施設）を避難所・施設として利用できるようにする点も高く評価した。

#### 4. (参考) 想定する施設内容

整備・活用する施設の内容は、以下を予定している。

- |                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| ■1 校舎⇒通信制大学関連施設・宿泊室                        | ■2 屋内運動場⇒一部通信制大学関連施設   |
| ■3 格技場⇒一部通信制大学本部関連施設                       | ■4 グラウンド⇒サッカーコート：人工芝仕様 |
| ■5 民間施設 (A) ⇒クラブハウス (カフェレストラン・浴場・事務室・会議室等) |                        |
| ■6 民間施設 (B) ⇒観客席・駐車場                       |                        |

