

施設の概要

令和 7 年 9 月
箱 根 町

目 次

I	施設の概要	1
II	収入及び利用実績	
1	施設の収入実績	3
	(1) 留意点	
	(2) 過去4か年の収入実績	
2	利用実績	3
	(1) 過去4か年の施設利用実績（人数）	
3	主な大会・イベント等	4
III	管理の現状	
1	現行の管理体制（人員の配置状況）	4
2	委託の状況	4
3	賃借の状況	4
4	点検・調査の状況	5
5	修繕の状況（過去4か年）	5
IV	収支状況	
1	指定管理料の考え方	5
2	経費の積算資料	5
3	利用料金減免について	5
4	修繕料について	6
V	備品の管理	
1	備品の管理	6
VI	その他	
1	その他の関連施設の概要	6
○	参考資料	
(1)	経常経費収支決算書	7
(2)	内部詳細図	8

I 施設の概要

1 箱根町総合体育館・レイクアリーナ箱根

(足柄下郡箱根町元箱根 164 番地の 1 電話 0460-86-3300)

区分 1	区分 2	内 容
1. 設置目的	—	体育及びスポーツの振興を図り、人々の心身の健全な発達に寄与することを目的とする。
2. 施設概要	開館年月日	平成 9 年 4 月 1 日
	構造・規模	敷地面積：17,538.68 m ² 構造：鉄骨鉄筋コンクリート・一部鉄筋コンクリート、 鉄骨造地上 2 階地下 1 階建 建築面積：11,666 m ² 延 面 積：16,199 m ² 駐 車 場：1,734 m ² (バス 5 台、乗用車 70 台) ・.....メインアリーナ..... *フロア面積：1,428 m ² (42×34m) <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 10px;">{</div> <div> バスケットボール：2 面、バレーボール：2 面 バドミントン：6 面、ジョギングコース：170m </div> </div> 観覧席(固定席)：452 席、可動ステージ、 選手控室：3 室、放送室：1 室 (館内放送設備付設)、 健康相談室：1 室、幼児室：1 室 ・.....サブアリーナ..... *フロア面積：416 m ² (26×16m) (バレーボール：1 面、バドミントン：2 面) 収納式可動席：198 席、可動ステージ ・.....トレーニングルーム..... 面積 122 m ² 、各種機器類 ・.....会議室..... 定員：48 名 可動間仕切りで 2 室分割可能 ・.....1 階ラウンジスペース..... 丸テーブル：6 卓 18 席 ・.....その他..... 男女更衣室 (ロッカー付設)、 温水シャワー (身障者用シャワー付設) 身障者用トイレ：2 ヲ所
	利用時間	9：00～21：00
	休 館 日	・月曜日 (月曜日が祝日 (以下「休日」という) にあたるときは除く。) ・休日の翌日 (休日の翌日が土曜日および日曜日にあたるときは除く。) ・年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)

3. 主な行事	—	箱根路森林浴ウォーク、箱根町子ども会育成団体連絡協議会レクリエーション大会、箱根町ニュースポーツ大会、箱根町ソフトバレーボール大会、箱根町体育協会はこねスポーツまつり、他																																																														
4. 使用料	—	<div>施設使用料</div> <div>1 基本使用料</div> <table><tr><th colspan="4">施設区分</th><th>使用時間</th><th>使用単位は1時間</th></tr><tr><td rowspan="8">専用使用</td><td rowspan="4">町内者</td><td rowspan="2">メインアリーナ</td><td>半面</td><td colspan="2">750円</td></tr><tr><td>全面</td><td colspan="2">1,500円</td></tr><tr><td colspan="2">サブアリーナ</td><td colspan="2">750円</td></tr><tr><td colspan="2">会議室</td><td colspan="2">150円</td></tr><tr><td rowspan="4">町外者</td><td rowspan="2">メインアリーナ</td><td>半面</td><td colspan="2">2,500円</td></tr><tr><td>全面</td><td colspan="2">5,000円</td></tr><tr><td colspan="2">サブアリーナ</td><td colspan="2">2,500円</td></tr><tr><td colspan="2">会議室</td><td colspan="2">500円</td></tr><tr><td rowspan="6">個人使用</td><td rowspan="3">町内者</td><td colspan="2">メインアリーナ</td><td rowspan="3">各区分ごとに</td><td rowspan="3">大人100円 * 高校生以上 小人 50円 * 小・中学生</td></tr><tr><td colspan="2">サブアリーナ</td></tr><tr><td colspan="2">トレーニングルーム</td></tr><tr><td rowspan="3">町外者</td><td colspan="2">メインアリーナ</td><td rowspan="3">各区分ごとに</td><td rowspan="3">大人300円 * 高校生以上 小人150円 * 小・中学生</td></tr><tr><td colspan="2">サブアリーナ</td></tr><tr><td colspan="2">トレーニングルーム</td></tr></table> <div>備考</div> <div>1 専用使用とは、施設を10人以上の団体又はグループで専用して使用することをいう。</div> <div>2 個人使用とは、専用使用以外で個人が使用（共用）することをいう。</div> <div>3 町内者とは、箱根町、小田原市、南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町、真鶴町若しくは湯河原町に居住し、勤務し、若しくは通学する者又は町内に事業所等を有する法人その他の団体をいう。</div> <div>4 町外者とは、町内者以外の者のことをいう。</div> <div>5 トレーニングルームの使用は、高校生以上とする。</div> <div>6 使用時間には、準備及び原状回復に要する時間を含むものとする。</div> <div>2 加算使用料</div> <div>(1) 営利を目的として使用し、かつ、入場料その他これに類する料金（以下「入場料」という。）を徴収して使用する者の1回の加算使用料は、町外者の基本使用料に15を乗じて得た額とする。</div> <div>(2) 営利を目的として使用するが、入場料を徴収しないで使用する者の1回の加算使用料は、町外者の基本使用料相当額とする。</div> <div>(3) 営利を目的として使用しないが、入場料を徴収して使用する者の1回の加算使用料は、町外者の基本使用料相当額とする。</div> <div>3 超過使用料</div> <div>施設等の使用時間が使用の承認を受けた時間を超過した場合のその超過した使用時間に係る使用料は、その超過した使用1時間につき、基本使用料（加算使用料の適用を受ける場合にあっては、その規定により算出した額）に1.2を乗じて得た額とする。この場合において、その超過した使用時間が1時間に満たない場合又はこれに1時間未満の端数の時間を生じた場合は、その満たない時間又はその端数の時間を1時間として計算する。</div>					施設区分				使用時間	使用単位は1時間	専用使用	町内者	メインアリーナ	半面	750円		全面	1,500円		サブアリーナ		750円		会議室		150円		町外者	メインアリーナ	半面	2,500円		全面	5,000円		サブアリーナ		2,500円		会議室		500円		個人使用	町内者	メインアリーナ		各区分ごとに	大人100円 * 高校生以上 小人 50円 * 小・中学生	サブアリーナ		トレーニングルーム		町外者	メインアリーナ		各区分ごとに	大人300円 * 高校生以上 小人150円 * 小・中学生	サブアリーナ		トレーニングルーム	
施設区分				使用時間	使用単位は1時間																																																											
専用使用	町内者	メインアリーナ	半面	750円																																																												
			全面	1,500円																																																												
		サブアリーナ		750円																																																												
		会議室		150円																																																												
	町外者	メインアリーナ	半面	2,500円																																																												
			全面	5,000円																																																												
		サブアリーナ		2,500円																																																												
		会議室		500円																																																												
個人使用	町内者	メインアリーナ		各区分ごとに	大人100円 * 高校生以上 小人 50円 * 小・中学生																																																											
		サブアリーナ																																																														
		トレーニングルーム																																																														
	町外者	メインアリーナ		各区分ごとに	大人300円 * 高校生以上 小人150円 * 小・中学生																																																											
		サブアリーナ																																																														
		トレーニングルーム																																																														

		設備使用料																																									
		1 器具使用料																																									
		<table><tr><th colspan="2">器 具 区 分</th><th>単位</th><th>使用料</th></tr><tr><td rowspan="6">体 育 器 具</td><td>バスケットボール用具</td><td>1組1回</td><td>500円</td></tr><tr><td>バレーボール用具</td><td>1組1回</td><td>200円</td></tr><tr><td>バドミントン用具</td><td>1組1回</td><td>100円</td></tr><tr><td>卓球用具</td><td>1組1回</td><td>100円</td></tr><tr><td>フットサル用具</td><td>1組1回</td><td>200円</td></tr><tr><td>ニュースポーツ用具</td><td>1組1回</td><td>100円</td></tr><tr><td rowspan="5">そ の 他</td><td>電光得点表示盤</td><td>1組1回</td><td>1,000円</td></tr><tr><td>放送設備</td><td>1式1回</td><td>2,000円</td></tr><tr><td>可動ステージ</td><td>1台1回</td><td>1,000円</td></tr><tr><td>可動席</td><td>1式1回</td><td>5,000円</td></tr><tr><td>折りたたみ椅子</td><td>1脚1回</td><td>10円</td></tr></table>			器 具 区 分		単位	使用料	体 育 器 具	バスケットボール用具	1組1回	500円	バレーボール用具	1組1回	200円	バドミントン用具	1組1回	100円	卓球用具	1組1回	100円	フットサル用具	1組1回	200円	ニュースポーツ用具	1組1回	100円	そ の 他	電光得点表示盤	1組1回	1,000円	放送設備	1式1回	2,000円	可動ステージ	1台1回	1,000円	可動席	1式1回	5,000円	折りたたみ椅子	1脚1回	10円
器 具 区 分		単位	使用料																																								
体 育 器 具	バスケットボール用具	1組1回	500円																																								
	バレーボール用具	1組1回	200円																																								
	バドミントン用具	1組1回	100円																																								
	卓球用具	1組1回	100円																																								
	フットサル用具	1組1回	200円																																								
	ニュースポーツ用具	1組1回	100円																																								
そ の 他	電光得点表示盤	1組1回	1,000円																																								
	放送設備	1式1回	2,000円																																								
	可動ステージ	1台1回	1,000円																																								
	可動席	1式1回	5,000円																																								
	折りたたみ椅子	1脚1回	10円																																								
		備考																																									
		1 器具の使用に係る単位の1回とは、使用の承認を受けた時間内における使用をいう。																																									
		2 照明使用料																																									
		特殊な照明設備を使用する場合は、その使用に係る電気料相当額を徴収する。																																									

Ⅱ 収入及び利用実績

1 施設の収入実績

(1) 留意点

指定管理者の収入は、管理に係る委託料と利用料金制による利用料金に大別されます。(2)で今までの使用料の収入実績を示します。

これまでの減免は今後も同様に行っていただくこととなりますが、指定管理料には減免相当額を含むものとなります。

(2) 過去4か年の収入実績（金額）

令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
6,708,940 円	7,519,880 円	6,471,520 円	4,587,560 円

※施設及び設備使用料等の合計金額となります。

2 利用実績

(1) 過去4か年のスポーツ施設利用実績（人数）

令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
32,879 人	34,543 人	27,887 人	18,528 人

※ 利用実績は延べ人数となります。

3 主な大会・イベント等

(1) 主な大会・イベント等

主な大会・イベント等は、別紙「主な大会・イベント等」参照

III 管理の現状

1 現行の管理体制（人員の配置状況）

区 分	業務時間	人員体制
運営業務 （受付・使用料 受領業務）	期間・・・4月1日～翌年3月31日（ただし12月 29日～1月3日除く） 時間・・・8時30分～21時30分	常勤職員3名 非常勤職員3名 （平日：早番2名、遅 番2名 休日：早番2 名、遅番2名）
設備管理	期間・・・4月1日～翌年3月31日（休館日を除く） ただし、休館日に臨時開館もしくは施設の点検をす るときは、必要に応じて勤務する。 時間：8時30分～21時10分	
清掃業務	期間・・・4月1日～翌年3月31日（休館日を除く） ただし、休館日に臨時開館もしくは施設の清掃をす るときは、必要に応じて勤務する。 時間：8時30分～17時00分	

2 委託の状況

(1) 留意点

専門技術の必要から再委託は認められますが、その場合には町との協議が必要です。

当然のこととして、指定管理者の行うべき業務のすべてを再委託することはできません。

(2) 委託状況

委託業務名
清掃及び設備管理委託、自動制御機器及び中央監視盤保守点検委託、吸収式冷温水機保守点 検委託、電気設備保守管理委託、エレベーター保守管理委託、警備委託

3 賃借の状況

(1) 留意点

現在、町と賃貸借契約を結んでいるものはその期限内は継続が条件となります。

また、指定管理者が新たに賃貸借契約を結ぶ場合には、権利・義務の承継を明確にするため、
町との協議を必要とします。

(2) 契約状況

業務名
テレビ受信料、トレーニング機器借上料、複写機借上料、AED借上料

4 点検・調査の状況

(1) 留意点

法定に基づき検査・点検等を行う必要があります。

(2) 契約状況

点検・調査業務名
地下タンク漏洩検査、ボイラーばい煙検査、トレーニング機器保守点検、直流電源設備保守点検、体育器具保守点検、照明制御システム保守点検、消防用設備点検、自家発電設備点検

(3) 特殊建築物定期検査の状況

点検・調査業務名
換気量測定、非常照明照度測定、屋内消火栓ホース耐圧試験（3年ごと）

5 修繕の状況（過去4か年）

指定管理者が負担した修繕費用（備品修繕を含む）

（単位：円）

令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
34,100 円	531,740 円	488,360 円	215,490 円

IV 収支状況

1 指定管理料の考え方

指定管理料は、当該施設の管理に係る経費を町が負担する経費です。

算定の基本的な考え方は、指定管理者が当該施設を管理するのに必要なすべての経費から当該施設の管理で得られる収入（施設の利用料金等）を差し引いた額が基本となるものです。

指定管理者に指定された者は、応募時に提出した事業提案に提示した指定管理料の金額を原則として、町と協議のうえ協定を結びます。

なお、本施設は「利用料金制度」を導入しますので、施設の利用料金は指定管理者の収入となります。

2 経費の積算資料

ここで示す収支決算は、指定管理者が行う業務に関わる収入及び経費の令和3～6年度の決算額を参考数値として提供するものです。

応募にあたっては民間管理の優位性を発揮し、施設の利用促進と経費縮減、さらにサービス向上の面から、事業計画、管理経費等を提案してください。

※ 「収支決算書」は別紙のとおり

3 利用料金減免について

利用料金の減免については、減免がなされた後の収入金額をもとに、指定管理料を定めていくこととなり、指定管理料には減免相当額を含むものとなります。

4 修繕料について

指定管理者が行う施設の修繕料は過去の経費をもとに算出する指定管理料に含まれているものとします。

V 備品の管理

1 備品の管理

施設に配備された備品の善良な管理をお願いします。

VI その他

1 付帯設備等

屋外トイレ (52.24 m²)

- * 男子用：大2、小4
- * 女子用：大4
- * 身障者用（オストメイト対応）
- * 体育館利用者だけではなく、観光客等の利用も可

2 その他の関連施設の概要

(1) 運動広場 (100×60m)

- * 野球 (1 面)、ソフトボール (1 面)、サッカー (1 面) 等での利用が可能
- * 使用料は無料ですが、予約が必要です。
- * 神奈川県が管理する施設ですが、予約等を総合体育館の運用に則して行っています。

(2) オリエンテーリングコース

日本オリエンテーリング協会公認コース

- ・ 10km コース (ロングコース) 所要時間：約 3～4 時間

※ 現在は、火山性ガス発生のため使用不可

- ・ 3km コース (ショートコース) 所要時間：約 1 時間 30 分～2 時間
- * コンパス貸出料 1,000 円 (保証金)
- * 地図は無料配付。

箱根町総合体育館 経常経費収支決算書

科目名			令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度
歳入	施設利用料等		6,708,940	7,519,880	6,471,520	4,587,560
	その他		18,892	1,263,810	0	160
	歳入計		6,727,832	8,783,690	6,471,520	4,587,720
歳出	人件費	職員人件費	21,507,410	20,068,389	28,083,308	29,832,969
		《 人件費計 》	21,507,410	20,068,389	28,083,308	29,832,969
	管理費	賃借料	0	54,465	342,540	342,540
		施設管理費	5,810,200	6,299,403	6,435,293	6,936,762
		修繕費	34,100	531,740	338,360	215,490
		水道光熱費	7,418,725	8,897,282	5,631,209	5,262,441
		《 管理費計 》	13,263,025	15,782,890	12,747,402	12,757,233
		事務費	広報費	335,448	325,510	893,520
	通信運搬費		265,954	282,880	252,482	252,010
	消耗品費		608,851	813,841	1,122,424	943,174
	公租公課		0	276,000	663,000	416,000
	その他経費		130,448	150,025	191,286	193,805
	諸会費		22,000	75,055	43,500	13,500
	《 事務費計 》		1,362,701	1,923,311	3,166,212	1,833,689
	歳出計		36,133,136	37,774,590	43,996,922	44,423,891

※決算書には、指定管理料や配当金等の歳入のほか、自主事業による歳入・歳出は含まれていません。

