

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ 1	見 積 価 額	100,000 円
		公 売 保 証 金	10,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1（土地の表示）			
所 在 地 目 地 積 持 分	足柄下郡箱根町仙石原字六郎兵衛 1 2 4 6 番 7 1 3 宅地 2 9 7 9 . 0 0 m ² 1 万 分 の 2 6 3		
（一棟の建物の表示）			
所 在 構 造 床 面 積	足柄下郡箱根町仙石原字六郎兵衛 1 2 4 6 番地 7 1 3 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 5 階建 1 階 2 7 8 . 5 0 m ² 2 階 5 3 8 . 9 4 m ² 3 階 5 3 8 . 9 4 m ² 4 階 5 3 8 . 9 4 m ² 5 階 2 6 9 . 4 7 m ²		
物件 2（専有部分の建物の表示）			
家 屋 番 号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積	仙石原 1 2 4 6 番 7 1 3 の 8 B- 1 4 号 居宅 鉄筋コンクリート造 1 階建 3 階部分 4 7 . 1 3 m ²		
その他の事項	物件 1 ～ 2 は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	箱根町総務部税務課収納係	電話	0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

土地の状況

位 置 ・ 交 通 箱根登山バス バス停「箱根湯本駅」より30分（道路距離）
バス停「南仙石原」徒歩約1分に位置する

付 近 の 状 況 県道75号線北側の観光地で、ホテルや保養所等が立地している。

主な公法上の規制 都市計画区域：非線引き都市計画区域
用途地域：第二種低層住居専用地域
建 蔽 率：40%
容 積 率：80%
防 火 規 制：無（22条指定区域）
自 然 公 園 法：第2種特別地域で
建蔽率20%、容積率40%に制限される
その他の規制：特別用途地区 第2種観光地区

接 道 状 況 南側が幅員約7mの県道75号線（建築基準法42条1項1号）に
接面する略整形地である。

土地の利用状況 対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用

供給処理施設 上水道：あり
下水道：なし（但し私設の浄化槽で処理している）
ガ ス：プロパン
電 気：東京電力

一棟の建物の概要

建 築 年 月 日 昭和48年10月10日（登記簿掲載）

建 物 の 用 途 住宅（総戸数：39戸）

仕 様 コンクリート屋根

設 備 駐車場（無料）、管理人室、階段等
居住者が利用できる共同浴場（無料）がA棟地下1階にあり

管 理 の 形 態 管理組合：あり
管理方式：委託
管理会社：生活協同組合・消費者住宅センター
その他：管理人がA棟地下1階に居住

問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

専有部分の概要

位 置 3階 主要開口部の方位：北向き

間 取 り 等 1LDK

仕 様 天井：クロス張り外 床：絨毯、畳外 内壁：クロス張り外
設備：電気、衛生、給排水

管 理 費 月額23,000円（税込） 滞納5,865,000円（令和8年7月30日現在）

修 繕 積 立 金 月額5,000円（税込） 滞納1,275,000円（令和8年7月30日現在）

水 道 料 なし

そ の 他 遅延損害金 4,632,492円（令和8年7月30日現在）

部 屋 の 状 況 家財等残置動産多数あり

特 記 事 項 権利移転に伴う費用（登録免許税、郵送料等）は買受人の負担となります。
残置動産は公売対象ではないため、買受人の独断で廃棄、売却等を行うと、損害賠償請求される可能性があります。時間と費用はかかりますが、裁判を経て強制執行で撤去するのが一般的です。
内覧会等は実施しません。下見のための室内への立ち入りはできません。
箱根町及び現所有者は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について、担保責任を負いません。
遅延損害金は請求されません。
落札者は、管理費と修繕積立金の滞納金額のうち、5年分の金額1,680,000円の支払いを要します。支払の方法等については、管理組合と調整してください。
管理組合の連絡先は公売財産明細書には記載しておりません。
管理会社 生活協同組合・消費者住宅センターに確認してください。

問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【所在図】



【近隣図】



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

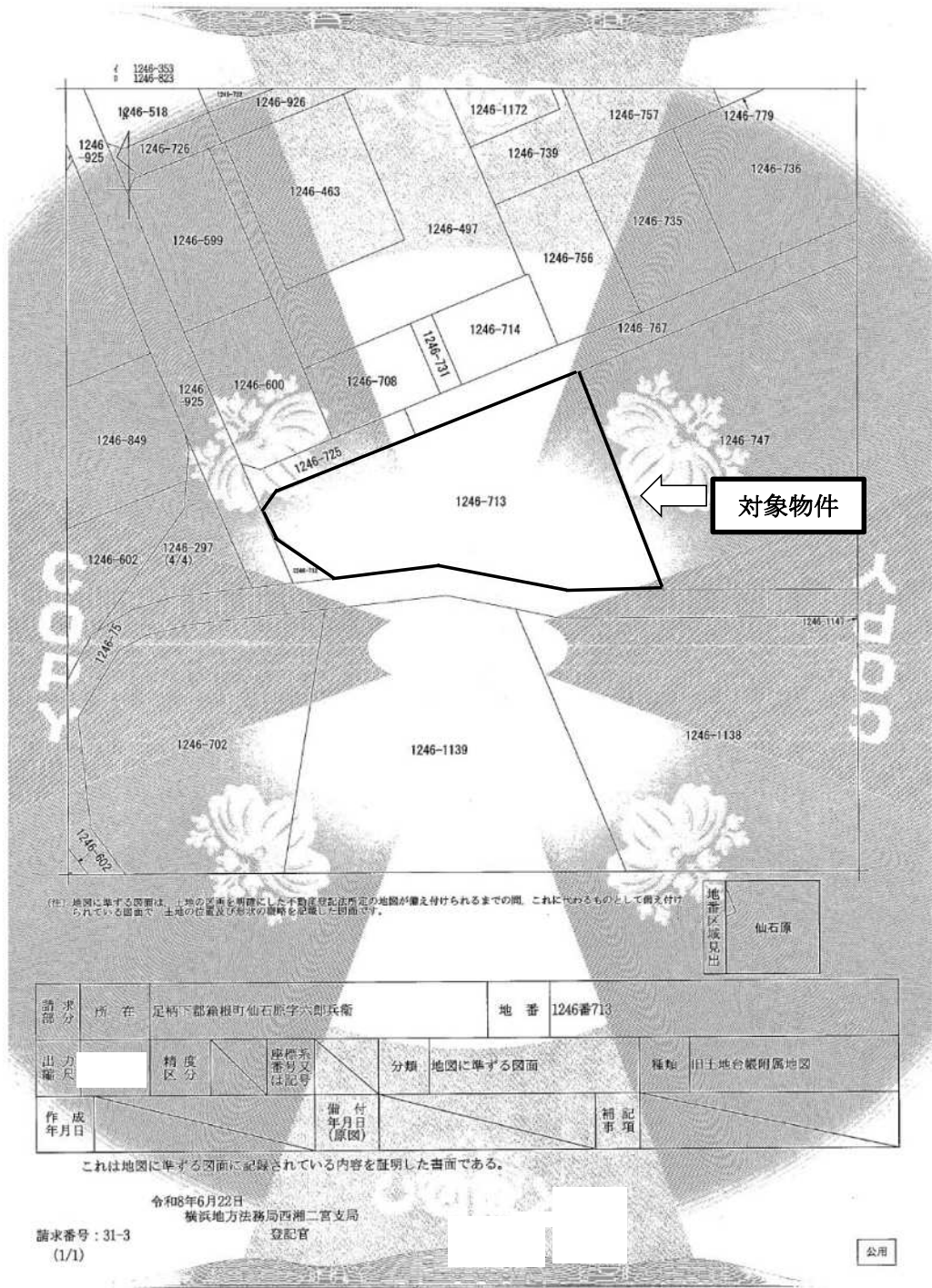
0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【公図】



問合せ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

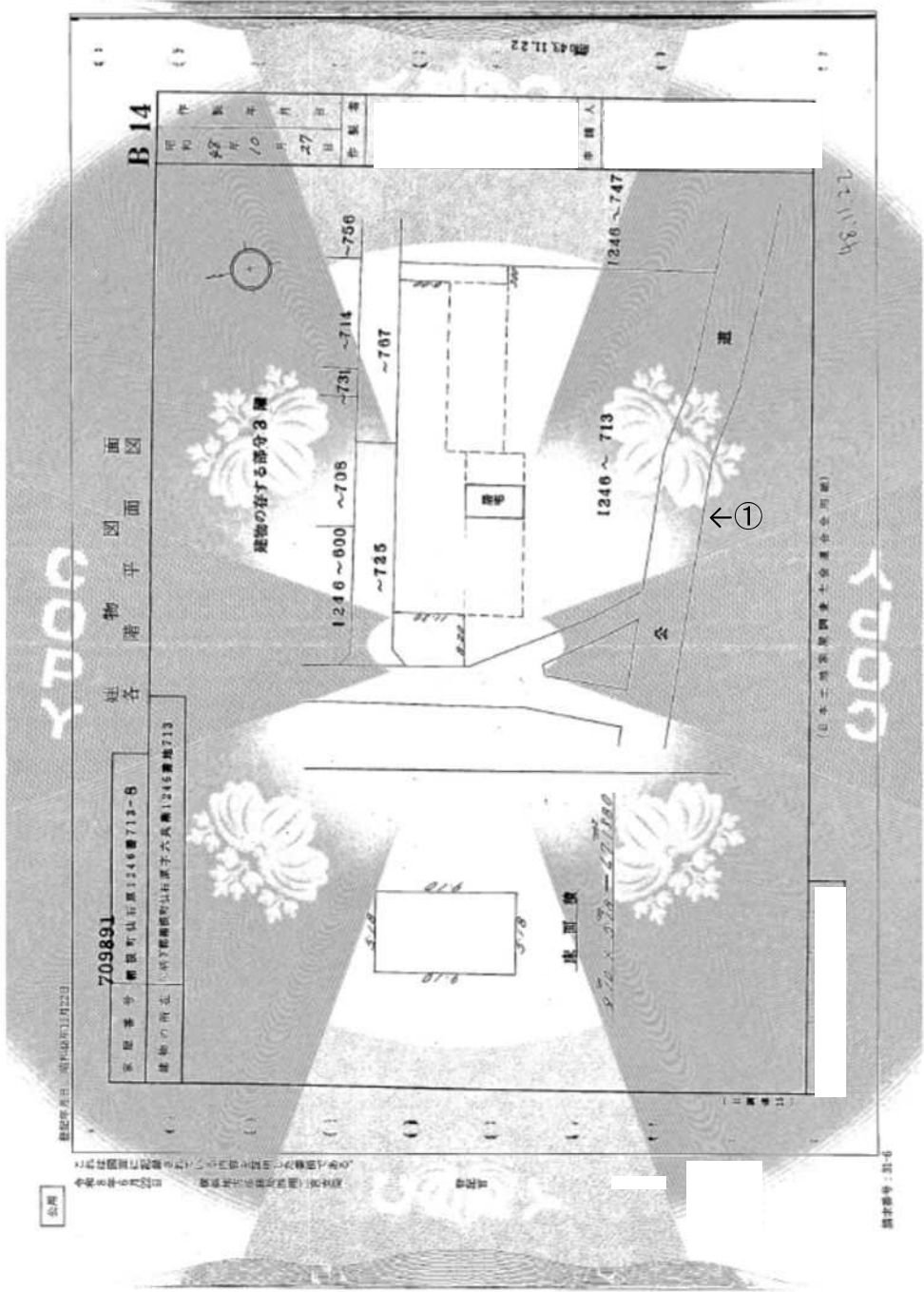
0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【平面図】



← ○写真撮影位置と方向

問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

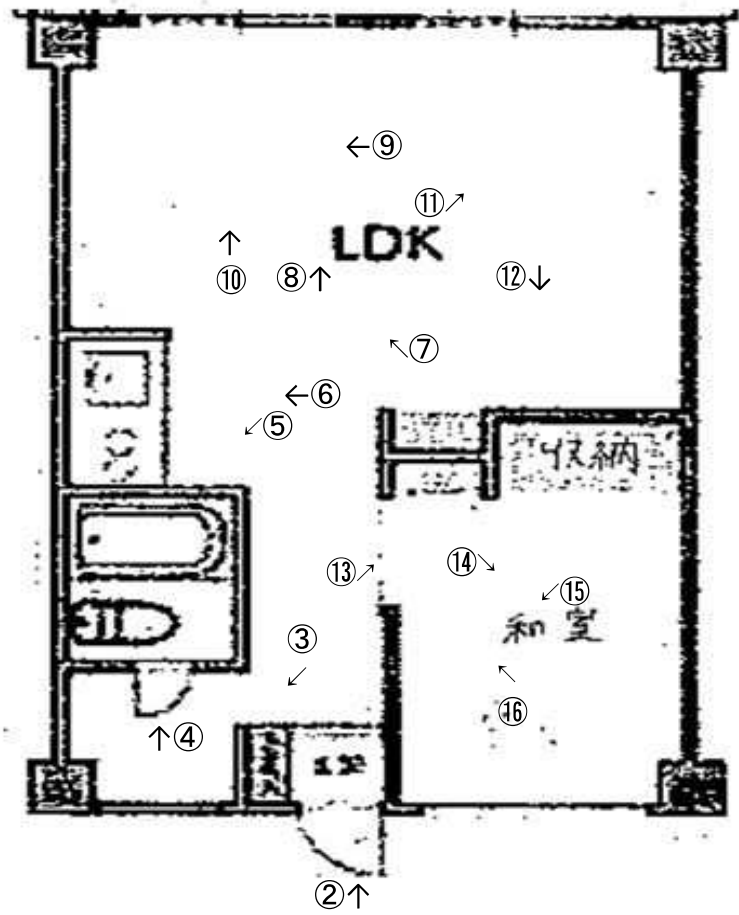
0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【間取り図】



← ○写真撮影位置と方向

問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

①



②



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

③



④



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

⑤



⑥



問合せ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

⑦



⑧



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

⑨



⑩



問合せ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

⑪



⑫



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

⑬



⑭



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ 1

【写真】

⑮



⑯



問合せ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573